

2 Pièces Meublé - Rue Saint Lazare 75009 Paris**2 750 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 64,86 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible

Rue Saint-Lazare 75009 Paris - ENTIEREMENT REFAIT A NEUF - Appartement 2 pièces meublé de 64.86 m² au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing. Il se compose d'une salle à manger avec cuisine ouverte, équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, four, lave-vaisselle, plaques de cuisson, micro-ondes, vaisselle etc ...), une pièce de vie, une chambre avec dressing indépendant et salle de bain, wc séparés et espace buanderie. Calme, parquet, double vitrage, belles prestations, chauffage et eau chaude collectifs. Proximité métros Notre-Dame-de-Lorette et le Peletier (lignes 7 et 12).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 750 € par mois, dont charges locatives estimées à 65 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 960 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 300 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 7 et 12
- station : Notre-Dame-de-Lorette et le Peletier

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- 2ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1850
- Refait à neuf
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine équipée
- Calme
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 264 kWhEP/m².an



